

Mittwoch, 12. Mai 2021

Holger Kreuttner  
Pressesprecher

## Pressemitteilung

Telefon 07361 508-1433  
holger.kreuttner@ksk-ostalb.de

## Jetzt modernisieren, was man liebt: das eigene Zuhause

**Als Wohneigentümer kann man sich entspannt zurücklehnen: Man hat vieles richtiggemacht und wohnt am schönsten Ort der Welt – dem eigenen Zuhause. Allerdings kommt bei jeder Immobilie irgendwann der Zeitpunkt, an dem renoviert und investiert werden muss oder man einfach modernisieren und Details verbessern möchte. Mit einem Bausparvertrag lassen sich diese Vorhaben einfach, schnell und sicher finanzieren**

Laut einer aktuellen Umfrage möchte fast die Hälfte aller, die eine Immobilie besitzen, in nächster Zeit modernisieren: Ein barrierefreies Bad, eine effiziente Heizung, eine zeitgemäße Fassadenisolierung oder neue Fenster mit intelligenten Jalousien. Es ist nicht schwer mehr aus seinem Zuhause zu machen, es schöner, grüner oder einfach smart zu gestalten. Als Eigentümer hat man es selbst in der Hand.

### Fördermittel und Zuschüsse helfen beim Modernisieren

Die Kreissparkasse Ostalb und die LBS Landesbausparkasse unterstützen mit der passenden Finanzierung. Beispielsweise mit dem Sparkassen-Baukindergelddarlehen oder dem Modernisierungskredit der LBS Südwest, mit bis zu 50.000 Euro\* ohne Grundbucheintrag zu attraktiven Zinskonditionen. Zudem gibt es für viele Maßnahmen großzügige staatliche Zuschüsse und zusätzliche Darlehen von Bund und Land, etwa von der KfW. Auch die Wohnungsbauprämie\*\* oder die Wohn-Riester-Förderung\*\* lohnen sich für alle, die barrierefrei modernisieren möchten. Ein individuelles Beratungsgespräch klärt, welche Mittel in Frage kommen.

Michael Hirsch, Bereichsleiter Privatkunden bei der Kreissparkasse Ostalb und verantwortlich für das Baufinanzierungsgeschäft: „Auch wenn Sie nicht sofort, sondern erst in ein paar Jahren loslegen möchten, sollten Sie schon jetzt vorsorgen. Sinnvoll ist, jeden Monat 1,50 Euro je Quadratmeter Wohnfläche auf einem Bausparvertrag zurückzulegen. Zusammen mit dem Bauspardarlehen steht damit später ausreichend Geld für Modernisierungswünsche zur Verfügung. Mit dem LBS-Bausparen sind Sie dabei immer flexibel, egal welche Maßnahmen geplant sind.“

### Für eine umweltfreundliche Zukunft

Ein wichtiger Punkt, der vielen am Herzen liegt, ist der Klimawandel. Als Immobilienbesitzer kann man zu einem aktiven Treiber der Energiewende werden. So heizt in einem nicht gedämmten Altbau nur die Hälfte der eingesetzten Energie den Wohnraum, die andere Hälfte geht über die Wände verloren und wärmt die Außenluft. Hier verpufft viel Geld, das in Modernisierungsmaßnahmen besser angelegt ist. Wer neben einer guten Dämmung zusätzlich

eine Solar- oder Photovoltaikanlage installiert und in eine moderne Heizung investiert, kann den allergrößten Teil der Treibhausgasemissionen seines Hauses einsparen.

Hirsch: „Sanieren lohnt sich vielfach: Sie bringen Ihre Wohnimmobilie auf einen effizienten Standard und tun etwas für eine gute Zukunft unserer Erde. Zudem profitieren Sie und Ihre Familie von einem höheren Wohnkomfort und senken Ihre monatlichen Betriebskosten. Übrigens: Eine wertstabile Immobilie ist langfristig auch eine sehr gute Alters- und Generationenvorsorge.“

\* In Verbindung mit einem LBS-Bausparvertrag

\*\* Es gelten Einkommensgrenzen, Förderhöchstbeträge und Verwendungsregeln

