

Dienstag, 4. April 2023

Holger Kreuttner
Pressesprecher

Pressemitteilung

Telefon 07361 508-1433
holger.kreuttner@ksk-ostalb.de

Mit LBS-Bausparen günstiger finanzieren

Energieeffizient Modernisieren lohnt sich immer

Die Energiewende kommt. Wie schnell und mit welchen verbindlichen Vorgaben für Wohngebäude ist noch nicht abschließend geklärt. Eines ist allerdings sicher: Wer in den eigenen vier Wänden wohnt, wird sein Haus in den meisten Fällen energetisch modernisieren müssen. Am besten, Sie klären schon jetzt, welche Maßnahmen bei Ihrer Immobilie sinnvoll und möglich sind – und wie Sie diese finanzieren können.

Das Gros der Eigentümerinnen und Eigentümer besitzt nun mal keine neue oder frisch renovierte Immobilie. Sie müssen sich also Gedanken machen, was sie gegen hohe Energiekosten tun können. Angefangen am besten mit einer Energieberatung. Braucht das Haus wirklich eine neue Heizung oder sollte vor allem gedämmt werden? Reicht es, die Wände einzupacken oder muss tatsächlich auch das Dach neu gemacht werden? Solaranlage: ja oder nein?

Jedes Haus ist anders – es kommt immer auf den Einzelfall an. Der eine wird mit ein paar tausend Euro und handwerklichem Geschick viel erreichen, indem er die Keller- und oberste Geschossdecke selber dämmt. Der andere muss deutlich mehr investieren, um sein Haus energieeffizienter zu machen. Dabei stellt sich immer auch die Frage, wie das Ganze finanziert werden soll. Spätestens jetzt lohnt sich ein Termin bei den Finanzierungsfachleuten der Kreissparkasse Ostalb. Hier erfahren Sie, wie Sie Ihre Vorhaben am besten mit LBS-Bausparen, einem Darlehen sowie öffentlichen Fördermitteln und Zuschüssen zu optimalen Konditionen finanzieren können. Zum Beispiel mit einem LBS-Modernisierungskredit* oder dem neuen ProKlima-Kredit* der LBS Südwest mit zusätzlichem Zinsvorteil beim Nachweis grüner Verwendungsmaßnahmen. Beide Angebote sind Kombinationen aus LBS-Bausparvertrag und Vorfinanzierungskredit. Denn damit können Sie sofort loslegen. Diese Kombiprodukte können für Finanzierungen bis zu 50.000 Euro genutzt werden – und das sogar ohne Grundbucheintrag. Das spart nochmals Zeit und Geld.

Wer seine Immobilie renoviert, tut vor allem etwas für sich, seine Familie und seine Altersvorsorge. Eine modernisierte Immobilie ist deutlich mehr wert, bietet mehr Komfort und spart durch einen geringeren Energieverbrauch viel Geld. Eine in die Jahre gekommene Immobilie dagegen ist weniger behaglich, sieht nicht mehr so schön aus und verbraucht viel Öl oder Gas. Es ist ein Trugschluss zu glauben, nichts zu tun oder schnell noch in veraltete Technologien zu investieren sei günstiger. Zumal fossile Brennstoffe in den kommenden Jahren nochmals deutlich teurer werden dürften. Starten Sie deshalb jetzt mit Ihrer ganz persönlichen Energiewende, dann sind Sie und Ihre Immobilie optimal vorbereitet.

*es gelten weitere Voraussetzungen

Kreissparkasse Ostalb

Über die LBS Landesbausparkasse Südwest Die LBS Südwest ist die Bausparkasse der Sparkassen in Baden-Württemberg und Rheinland-Pfalz. Mit einer vorläufigen Bilanzsumme von knapp 22 Milliarden Euro im Jahr 2022 ist sie die größte Landesbausparkasse in Deutschland. Das Prinzip der Nachhaltigkeit ist Basis der Geschäftstätigkeit der LBS Südwest. Sie ist nahezu ausschließlich im Bereich der privaten Wohnbaufinanzierung tätig. Kerngeschäftsfelder sind das Bausparen und die Baufinanzierung, ergänzt um weitere Dienstleistungen rund um die Immobilie. Rund 1,53 Millionen Kundinnen und Kunden mit einer Gesamtbausparsumme von über 85 Milliarden Euro machen sie zur Marktführerin in ihrem Geschäftsgebiet. Die LBS Südwest beschäftigt knapp 900 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter im Innendienst. Hinzu kommen annähernd 600 Beraterinnen und Berater im Außendienst.

